

КАНДИДАТЫ В СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ



Сероусова Снежана Геннадиевна

Собственник апартаментов 75Н 1 корпуса. 56 лет.

Образование: высшее, экономист по специальности «Финансы и кредит».

НАВЫКИ:

Опыт работы в планово-экономическом отделе предприятия. Систематизирование и обработка цифровых данных. Составление периодической отчетности. Участие в работе по анализу производственной и хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.

Опыт работы в операционном, валютном отделе банка, в ревизионном управлении по контролю за банковской деятельностью. Составление документов и отчетов по расчетно-кассовой деятельности банка. Обеспечение сохранности вверенных денежных средств, ценных бумаг. Контроль достоверности учета и правильности расходования денежных средств. Оформление результатов ревизии и

осуществление оперативных указаний по устранению нарушений.

Опыт работы в бухгалтерии организации. Осуществление экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности организации. Организация своевременного ведения бухгалтерского учета и хозяйственных операций. Составление достоверной отчетности и контроль своевременного движения денежных средств. Обеспечение финансовой дисциплины. Знание офисной техники, пользователь программного обеспечения: 1С Бухгалтерия.

Опыт работы в бухгалтерии жилищно-эксплуатационного потребительского кооператива, товарищества собственников недвижимости, организация бухгалтерского учета некоммерческой организации. Составление сметы и формирование отчетов об исполнении сметы доходов и расходов, отчетов о финансовых результатах и отчетов о целевом использовании средств.

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА: ответственность, доброжелательность и отзывчивость,

самоуважение и уважение к человеку, коммуникабельность, знание делового этикета.

КАНДИДАТЫ В СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ



Ищенко Евгений Святославович – нынешний председатель ТСН «Роял Парк»

Собственник апартаментов 39Н 1 корпус. Образование высшее, специальность «Автоматизация технологических процессов и производств». Более 13 лет работал в структуре Заказчика по строительству объектов газовой отрасли, 2 года в сфере материально-технического снабжения. С августа 2024 являюсь Председателем правления ТСН «Роял-Парк».



Родионов Данила Петрович

Собственник 53 и 54 апартаментов 1 корпуса. 35 лет.

Более 10 лет работал в строительстве со стороны службы заказчика. За время работы был построен высокотехнологичный завод в Санкт-Петербурге, осуществлены несколько реконструкций и технологических переоснащений, строительство пристроек, складов, ремонт офисов, кафетерия и прочих более мелких проектов.

Несколько лет назад сменил сферу деятельности, создав с нуля службу внутреннего контроля и аудита. С недавних пор занимаюсь предпринимательской деятельностью, являюсь собственником транспортной и строительной компаний, специализируюсь на отделке офисов и элитной отделке, общестрое, кровельных работах.



Маханова Елена Александровна

Собственник 15 апартаментов 2 корпуса. 45 лет.
Бизнесвумен, замужем, управленческий опыт 20 лет, активная жизненная позиция, спорт: яхтинг и сноуборд.



Мартынов Денис Николаевич

Собственник апартаментов 138 (2 корпус)

Опыт работы: более 15 лет управляю компанией по строительству и реконструкции нефтепроводов с численностью сотрудников более 150 чел. На протяжении этого времени работал с крупнейшими нефтяными компаниями России.

3 высших образования:

Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений, по специальности Инженер.

Менеджмент нефтегазовой отрасли – Экономист (Тюменский Нефтегазовый университет)

Финансы и кредит (ТГУ) – Экономист.

Аспирантура – Кандидат экономических наук (Тюменский Нефтегазовый Университет)

На посту члена правления ТСН хотел бы:

создать и организовать проект для отдыха жителей на территории жилого комплекса;
организовать спортивную площадку для жителей комплекса;

Личные качества: решительность, нацеленность на результат, коммуникабельность, целеустремленность, организаторские способности, умение принимать решения и грамотно планировать рабочие процессы.

Костылев Александр Сергеевич

Образование: высшее, Юриспруденция, высшее Экономическое.

10 лет занимался логистикой и поставками

15 лет занимаюсь проектированием и реставрацией зданий в историческом центре С-Пб 10 лет являюсь председателем ТСЖ в доме на Садовой улице в Адмиралтейском районе

Как и многие в нашем комплексе, много видел в контексте современных приличных жилых комплексов, особенно за границей, причина по которой хотел бы принимать участие в управлении комплексом: попытаться реализовать лучшее из того что видел в рамках развития нашего комплекса в пределах возможного, при условии принятия моего видения другими жителями комплекса.

контроль прозрачности деятельности ТСН. Мне кажется, что необходимо сделать работу ТСН совершенно прозрачной и решения принимать коллегиально, большинством жителей, голосованием через приложение с возможностью для каждого собственника отслеживать результаты голосования сразу после завершения.

Васильев Федор Евгеньевич

Собственник апартаментов N169 во 2 корпусе. 33 года.

Образование: высшее экономическое (Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики).

Опыт работы: 11 лет, начальник отдела закупок АО «КрасЭЖо» до 2021 г. В настоящий момент частный предприниматель.

Основные сферы деятельности:

снабжение и логистика в арктической зоне, перевозки нефтепродуктов и сухого груза, производство продуктов питания.

В Санкт-Петербург переехал 2 года назад со всей семьей и насовсем, как новый житель северной столицы очень радую за судьбу города и нашего комплекса.

Главными задачами на посту члена правления ТСН считаю:

- обеспечить прозрачность работы организации для всех жителей комплекса,
- обеспечить легкую и понятную коммуникацию между ТСН и собственниками,
- обеспечить контроль финансовых потоков,
- мониторинг рынка УК и контроль тарифов,
- выносить на обсуждения и голосования ВСЕ инициативы собственников,
- принимать решения только коллегиально с участием всех желающих.

Я не имею опыта работы в ТСЖ или ТСН, но обладаю полезными навыками для обеспечения правильной работы организации, имею возможность и готов уделять этой работе не малое количество времени.





Мышалов Михаил Александрович

Собственник апартаментов 31 (2 корпус), 56 лет

Образование высшее, инженер-экономист. Управленческий опыт более 30 лет. Люблю Санкт-Петербург и Зенит, чтение и рыбалку.

В правлении хотелось бы представлять интересы собственников не имеющих парковочных мест в паркинге. Мы живем в замечательном месте нашего прекрасного города, наша цель сделать нашу жизнь еще более комфортной и безопасной.



Канищев Анатолий Николаевич

Собственник апартаментов 137 (2 корпус), 52 года

Образование : Высшее техническое , инженер-механик

Опыт работы: 28 лет в сфере эксплуатации флота – ВЭД, фрахт, технический менеджмент, судовое снабжение, СУБ, транспортная безопасность.

Готов активно участвовать в текущей работе ЖК , а также прилагать усилия в развитии данного комплекса и сокращении текущих расходов



Сорокин Александр Олегович Собственник апартаментов 132Н, 133Н, 119ММ, 120ММ (2 корпус).

Образование: высшее юридическое (СПбГУ). Имею опыт работы в сфере управления городской и загородной недвижимостью, был председателем Правления ТСЖ «Приморский, 59», в настоящее время член Правления ТСЖ «Каменноостровский, 40А», руководитель федеральной компании в сфере автоматической торговли. Имею большой опыт деловой переписки, договорной работы.

В качестве члена Правления ТСН «Роял Парк» планирую:

- добиться установления зон ответственности (направлений деятельности) за каждым членом Правления ТСН;
- регламентировать работу всех служб (включая охрану, управляющих, клининг, техников, электриков, сантехников) и добиваться максимальной эффективности их работы (с сохранением оплаты по рынку или немного выше); дублирующие функции или неэффективные исполнители должны быть сокращены или заменены на эффективных;
- исключить практику «зарабатывания» обслуживающим персоналом и сотрудниками УК на сомнительных подключениях в обход установленного порядка, решений Правления и общего собрания собственников;
- добиваться своевременной оплаты ЖКУ и немедленного погашения имеющихся долгов (в первую очередь, членами Правления), в том числе, через суд;
- добиваться открытости работы Правления, публикации в официальном чате ТСН о датах и месте предстоящих заседаний Правления, возможности присутствия собственников на заседаниях Правления, публикации решений Правления в официальных чатах ТСН; оперативного рассмотрения (реагирования) Правлением (Председателем Правления) ТСН на письменные обращения собственников;
- добиваться своевременного проведения регламентных работ на объектах ТСН; добиваться от управляющих постоянного мониторинга состояния объектов ТСН и устранения неисправностей (дефектов, повреждений) в кратчайшие сроки (за исключением работ, включенных в годовой план текущего ремонта, и регламентных работ).